

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 41η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2012 - 31.12.2012) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6204/01ΑΤ/Β/86/41/05
Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
			Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2012 Euro		Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2011 Euro				
			Αξία	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	
B.	Έξοδα Εγκαταστάσεως								
1.	Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης Εγκαταστάσεως		87,883.37	14,778.47	73,104.90	87,883.37	14,778.47	73,104.90	
4.	Λοιπά Έξοδα εγκαταστάσεως		686,193.48	65,168.49	621,024.99	633,906.25	65,168.49	568,737.76	
			774,076.85	79,946.96	694,129.89	721,789.62	79,946.96	641,842.66	
Γ.	Πάγιο Ενεργητικό								
II	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις								
1.	Γήπεδα-Οικόπεδα		1,818,663.84	0.00	1,818,663.84	1,299,045.60	0.00	1,299,045.60	
4.	Μηχανήματα - τεχνικές εγκατ/σεις- λοιπός εξοπλισμός		5,649.65	0.00	5,649.65	3,373.23	0.00	3,373.23	
6.	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός		16,207.37	0.00	16,207.37	16,207.37	0.00	16,207.37	
7.	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές		1,610,268.30	0.00	1,610,268.30	1,519,819.10	0.00	1,519,819.10	
			3,450,789.16	0.00	3,450,789.16	2,838,445.30	0.00	2,838,445.30	
	Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (Γ II)		3,450,789.16	0.00	3,450,789.16	2,838,445.30	0.00	2,838,445.30	
III	Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
2.	Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις				59,400.00			59,400.00	
					59,400.00			59,400.00	
	Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (Γ II + Γ III)				3,510,189.16			2,897,845.30	
Δ	Κυκλοφορούν Ενεργητικό								
II	Απαιτήσεις								
11.	Χρεώστες διάφοροι				50,832.02			50,092.87	
					50,832.02			50,092.87	
IV	Διαθέσιμα								
1.	Ταμείο				542.71			1,068.00	
3.	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας				353.35			237.01	
					896.06			1,305.01	
	Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ II + Δ IV)				51,728.08			51,397.88	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)				4,256,047.13			3,591,085.84	
							Α		
							I		
							III		
							VI		
							Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Α I +Α III +ΑVI)		
							Γ		
							II		
							1.		
							2α.		
							5.		
							11.		
							Σύνολο ΓII		
							Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ II)		
							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)		

Μαρούσι, 29 Μαρτίου2013		
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΛΕΛΑΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΚ 121828	ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΛΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ031014	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΕΤΣΙΑΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 011238

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας « ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΚΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε .» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012 της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως 43γ του κώδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνάμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Γνώμη
Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν.2190/1920.
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 22 Μαΐου 2013
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΚΟΡΟΒΕΣΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 16071
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΑ 125